



Predajňa, rodinný dom Varín, okres Žilina

150 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	131 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívna na predaj dom - predajňu zmiešaného tovaru v centre obce Varín pri Žiline.

Predajňa sa nachádza na frekventovanom mieste v centre obce, blízko obecného úradu a má svoju stálu zabehnutú klientelu. Dôvod predaja je vek majiteľov.

Dom pozostáva z troch miestností - hlavná miestnosť určená ako predajňa pre zákazníkov s vyhradeným oddeleným priestorom na administratívu, dva skladovacie priestory a wc. K domu patrí aj podkrovie a spoločná chodba so susedným domom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia, plyn)

Dom je svojou polohou určený na komerčné využitie, predajňa rôzneho tovaru, mäsiarstvo, kaviareň, reštaurácia, poskytovanie rôznych služieb, napríklad kaderníctvo, pedikúra a pod.

Dom je vedený v kategórii rodinný dom, čiže je možné ho využiť aj ako nehnuteľnosť na bývanie, prípadne ako investičný priestor na ďalší prenájom. Keďže nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva ako rodinný dom, je možné ho kúpiť aj na hypotekárny úver.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií, alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653
kolovratek@romdom.sk

