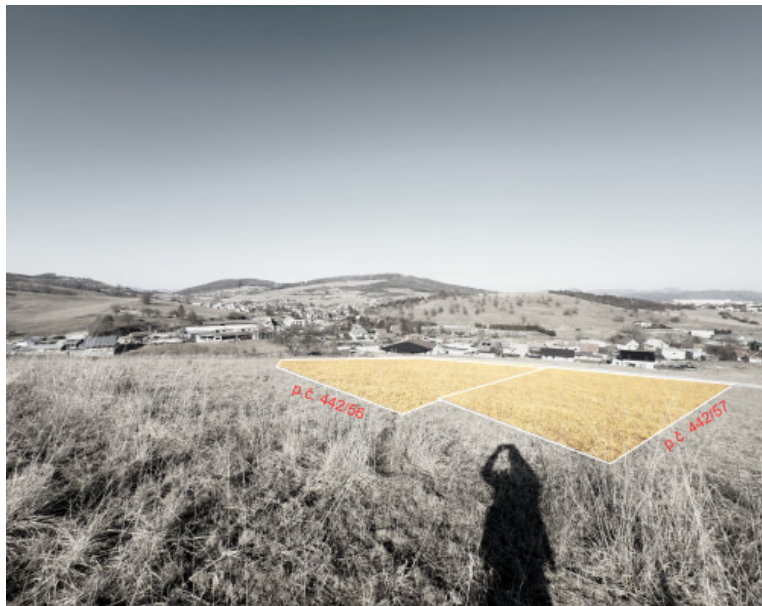




Na predaj 2 stavebné pozemky v Bitarovej s krásnym výhľadom



80 900 €

| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Bitarová |
| Ulica: | Bitarová |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Elektrika: | áno |
| Plocha pozemku: | 700 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 700 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 stavebné pozemky p.č. 442/57 s výmerou 700 m² a p.č. 442/56 s výmerou 798 m² obdĺžnikového tvaru v Bitarovej, len 5 km od Žiliny. Podľa územnoplánovacej informácie sú pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). K pozemkom je dotiahnutá elektrina. Vodovodná prípojka bude dostupná na pozemkoch v priebehu roka 2025-2026, zatiaľ studňa. Oblasť je mierne svahovitá, tichšia ako v centre obce aj napriek tomu, že pozemky sa nachádzajú blízko diaľnice. Diaľnica je zapustená 3m pod úrovňou pozemkov, odhlučnená zvukovými bariérami. Pozemky sú celodenne slnečné.

p.č. 442/57 s výmerou 700 m² ma rozmery 23x29x25x29m. Cena tohto pozemku je 80 900€.

p.č. 442/56 s výmerou 798 m² ma rozmery 25x33x25x31m. Cena tohto pozemku je 91 900€.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel: 0949 479 761.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Kristína Bednárová**
Telefón: **0949 479 761**
E-mail: **kristinabednarova@romdom.sk**

