

Na predaj stavebný pozemok /1041m<sup>2</sup>/ v Bitarovej**119 900 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Ulica:	Bitarová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1041 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1041 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok p.č. 442/62 s výmerou 1041 m<sup>2</sup> obdĺžnikového tvaru v Bitarovej, len 5 km od Žiliny. Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). K pozemku je dotiahnutá elektrina. Vodovodná prípojka bude dostupná na pozemku v priebehu roka 2025-2026, zatiaľ studňa. Oblasť je mierne svahovitá, tichšia ako v centre obce aj napriek tomu, že pozemok sa nachádza blízko diaľnice. Diaľnica je zapustená 3m pod úrovňou pozemku, odhlučnená zvukovými bariérami. Pozemok je celodenne slnečný.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel: 0949 479 761.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Kristína Bednárová***

*Telefón:*

**0949 479 761**

*E-mail:*

***kristinabednarova@romdom.sk***

