



## Rezervované 3-izbový byt Martin, M.R.Štefánika

**155 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	M.R. Štefánika 80
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt s lodžiou na ulici M.R. Štefánika v Martine.

Byt o výmere 69m<sup>2</sup> sa nachádza na 3/10p. poschodí zatepleného bytového domu. Pozostáva z troch obytných miestností: chodba, obývačka, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc a kumbál.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, murované jadro, plastové okna, plávajúce podlahy, menená elektroinštalácia, vstavané skrine v chodbe. Predáva sa kompletne zariadený vrátane elektrických spotrebičov.

Byt je slnečný a príjemný. Nachádza sa 5 minút pešo do centra. Bytový dom je v udržiavanom stave,

*má nový výťah. Súčasťou bytu je pivnica.*

*Mesačné náklady pre trojčlennú rodinu 180€.*

*V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Jednoduchá dostupnosť autom, parkovanie verejné priamo pri dome.*

*Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.*

*Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990*

*Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom. Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Cyntia Dančová**  
**0940 996 990**  
**[cyntiadancova@romdom.sk](mailto:cyntiadancova@romdom.sk)**

