



## Na predaj 3izbový byt v novostavbe v Čadci s dvomi terasami

269 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj    |
| Okres:           | Čadca            |
| Obec:            | Čadca            |
| Ulica:           | Matičné Námestie |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                       |                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Status:                       | aktívne               | Pivnica:        | áno                   |
| Vlastníctvo:                  | osobné                | Výťah:          | áno                   |
| Úžitková plocha:              | 167.58 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie: | 2023                  |
| Zastavaná plocha:             | 167.58 m <sup>2</sup> | Pozícia:        | posledné poschodie    |
| Stav:                         | novostavba            | Poschodie:      | 4                     |
| Energetický certifikát:       | A                     | Celková plocha: | 167.58 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický      | Terasa plocha:  | 82.35 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | tehla                 | Počet terás:    | 2                     |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený    | Pivnica plocha: | 7 m <sup>2</sup>      |
| Terasa:                       | áno                   | Počet pivníc:   | 1                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROMDOM reality ponúka na predaj jedinečný 3-izbový byt na vrchole Rezidencie Centrum Čadca, ktorý očarí nielen svojím prestížnym umiestnením, ale aj dvomi rozľahlými terasami s výmerou 55,79 m<sup>2</sup> a 26,56 m<sup>2</sup>. Z každej miestnosti je priamy prístup na terasy, ktorá sa stane vašou oázou pokoja s dychberúcim výhľadom na panorámu mesta. Predstavte si nekonečné možnosti, ako tento priestor využiť – od ranných káv s východom slnka až po večerné oslavy pod hviezdou oblohou.

Samotný byt s rozlohou 85 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru pre moderný a komfortný životný štýl. Každý detail je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a eleganciu, čo uspokojí aj tých najnáročnejších. V byte je moderné infra podlahové kúrenie, ktoré zaručuje teplo a úsporu energie, kuchyňa a vstavaná skriňa je

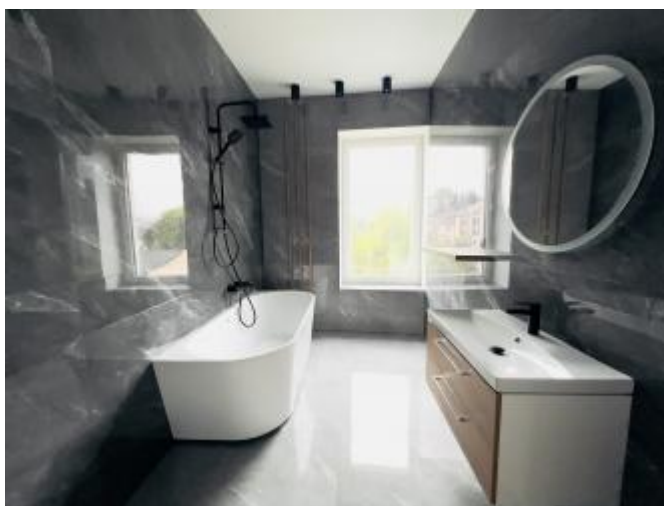
súčasťou. Disponuje priestorovou obývacou izbou spojenou s kuchyňou, dvoma kúpeľňami, dvoma samostatnými izbami, kúpeľňou s WC a ďalším samostatným WC pre vaše maximálne pohodlie.

Rezidencia je situovaná priamo v srdci mesta, čo znamená, že všetko potrebné máte na dosah ruky – obchody, reštaurácie, školy, škôlky, či nemocnicu. A ak potrebujete parkovanie, je tu možnosť prenájmu parkovacieho miesta len za 300 € ročne. K dispozícii je aj pivnica s výmerou 7 m<sup>2</sup>, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Cena bytu je 269 000 €, to platí ale iba pri hotovostných klientoch a pri rýchlom jednaní.

Náklady na bývanie sú príjemne nízke, len 90 € mesačne. Tento nízkoenergetický byt predstavuje dokonalú symbiózu mestského života a komfortného bývania v atraktívnej lokalite.

Nepremeškajte túto vzácnu príležitosť – bývanie v tomto byte je nielen investíciou do budúcnosti, ale aj do vášho každodenného komfortu a štýlového života. Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. čísle +421 949 479 761.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kristína Bednárová**  
**0949 479 761**  
**kristinabednarova@romdom.sk**

