



Na predaj 3i byt v novostavbe v Čadci s obrovskou terasou

330 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Matičné Námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	166 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	166 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	166 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	85 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	7 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

ROMDOM reality ponúka na predaj jedinečný 3-izbový byt na vrchole Rezidencie Centrum Čadca, ktorý očarí nielen svojim prestížnym umiestnením, ale aj rozľahlou terasou s výmerou 85 m². Z každej miestnosti je priamy prístup na túto terasu, ktorá sa stane vašou oázou pokoja s dychberúcim výhľadom na panorámu mesta. Predstavte si nekonečné možnosti, ako tento priestor využiť - od ranných káv s východom slnka až po večerné oslavy pod hviezdou oblohou.

Samotný byt s rozlohou 81 m² ponúka dostatok priestoru pre moderný a komfortný životný štýl. Každý detail je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a eleganciu, čo uspokojí aj tých najnáročnejších. V byte je

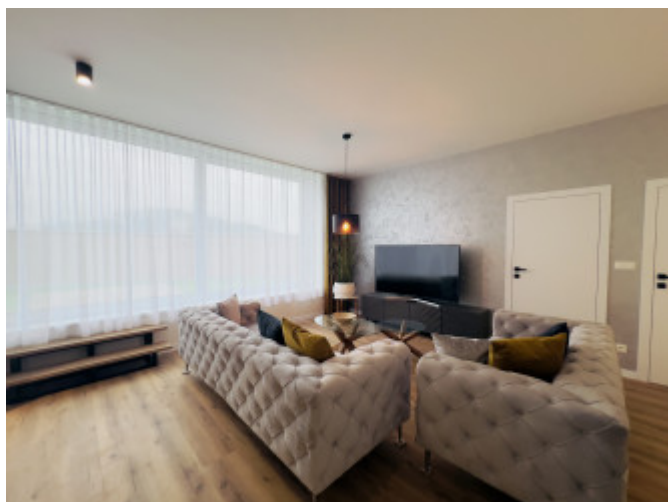
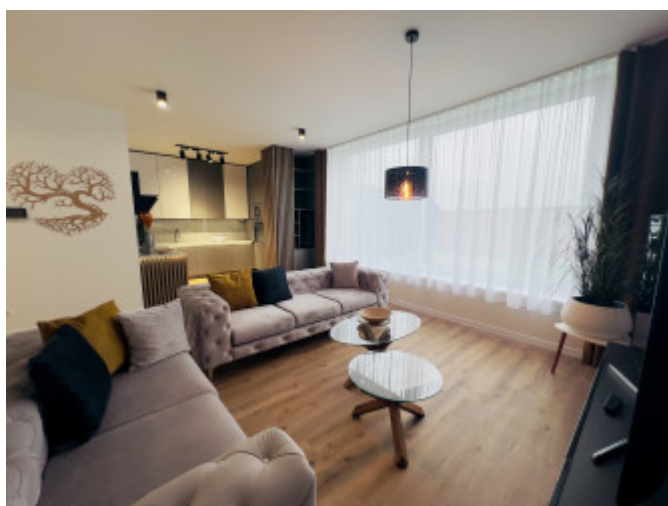
moderné infra podlahové kúrenie, ktoré zaručuje teplo a úsporu energie a je plne zariadený. Disponuje priestranou obývacou izbou spojenou s kuchyňou, dvoma samostatnými izbami, kúpeľňou s WC a ďalším samostatným WC pre vaše maximálne pohodlie.

Rezidencia je situovaná priamo v srdci mesta, čo znamená, že všetko potrebné máte na dosah ruky - obchody, reštaurácie, školy, škôlky, či nemocnicu. A ak potrebujete parkovanie, je tu možnosť prenájmu parkovacieho miesta len za 300 € ročne. K dispozícii je aj pivnica s výmerou 7 m², ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Náklady na bývanie sú príjemne nízke, len 90 € mesačne. Tento nízkoenergetický byt predstavuje dokonalú symbiózu mestského života a komfortného bývania v atraktívnej lokalite.

Cena bytu je 330 000 €, to platí ale iba pri hotovostných klientoch a pri rýchlom jednaní.

Nepremeškajte túto vzácnu príležitosť - bývanie v tomto byte je nielen investíciou do budúcnosti, ale aj do vášho každodenného komfortu a štýlového života. Pre viac informácií nás kontaktujte na tel: 0949 479 761.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Bednárová

Telefón:

0949 479 761

E-mail:

kristinabednarova@romdom.sk

