



## Rezervované 2-izbový byt Závodská cesta Žilina

**120 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANE Romdom Reality exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt vo výmere 41m2 na Závodskej ceste v Žiline.

Byt sa nachádza na prvom poschodí zateplenej tehlovej bytovky. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, kupelňa s vaňou a wc. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019, v rámci ktorej bola menená električka, podlahy, stierky, murované jadro, plastové okna, vstavané skrine.

Výhodou tohto bytu sú nízke mesačné naklady. Byt sa predáva vrátane nábytku a elektrických spotrebičov podľa dohody.

Dobrá občianska dostupnosť 7 minút pešo centrum, v okruhu 500m Aupark, základná škola, materská

škola, Obchodná akadémia, Stavebná stredná škola, Gymnázium, obchody, dobrá dostupnosť autom do všetkých smerov.

Parkovanie pred domom na rezidentskú kartu za poplatok 50€/rok.

Výborná alternatíva bývania pre mladé páry alebo ako investičný byt. Cena bytu 120 000€

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč. Kúpajúci majú možnosť získať návrh interiéru od interiérovej dizajnerky za zvýhodnenú cenu a realizáciu rekonštrukcie od partnerského dodávateľa.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Cyntia Dančová**  
**0940 996 990**  
**cyntiadancova@romdom.sk**

