



Predaj novostavba - nízkoenergetický 4 izbový rodinný dom Varín



1 €

dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	iné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	593 m ²	Celková plocha:	593 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Terasa plocha:	33 m ²
Zastavaná plocha:	96 m ²	Počet terás:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v krásnom prostredí uprestred prírody v obci Varín.

Nachádza sa na pozemku o výmere 593 m²
zastavaná plocha 96 m²
úžitková plocha je 180 m² vrátane terasy 33 m².

Energetický certifikát A0.

Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete: vodovod, elektrina, žumpa, príprava na kanalizáciu.

Dispozícia domu:

1. NP: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou a vstupom na terasu, 1x spálňa s vlastnou kúpeľňou, technická miestnosť, samostatné WC,

2.NP: 2 x samostatná izba, kúpeľňa s WC, terasa s výmerou 33 m².

Pri dome je zastrešené parkovacie státie pre 2 autá, samostatný domček na bicykle, náradie a pod.

Rodinný dom je dokončený do štádia "holodom" - zateplenie, fasáda, vnútorné priečky, potery, omietky, elektroinštalácia, podlahové vykurovanie - tepelné čerpadlo DAIKIN, príprava na vonkajšie rolety, príprava na kamery + alarm, príprava na krb.

Čiastočné oplotenie, upravený pozemok. V cene kolaudácia rodinného domu.

Lokalita: krásne prostredie s panoramatickými výhľadmi na celú dolinu Strečno a pohorie Malá Fatra v novovybudovanej štvrti Varína. Poloha medzi Žilinou a Terchovou poskytuje dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti a zároveň turistiky a cykloturistiky.

Cena dohodou, možný odpočet DPH

Pre bližšie informácie a obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Záhová, tel. 0903800063, k.zanova@romdom.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Katarína Záhová
0903800063
k.zanova@romdom.sk

