



## Rezervované, trojizbový byt s lodžiou Žilina, Solinky, exkluzívne ROMDOM

**130 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Smreková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Romdom reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt s lodžiou v Žiline - Solinkách. Byt o výmere 71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 7/7 poschodí bytového domu s výťahom.

Byt pozostáva z troch obytných izieb, predsiene, kuchyne a priestrannej lodžie s južným výhľadom. Žiadna z izieb nie je priechodná. Byt je v pôvodnom stave, pripravený na kompletnú rekonštrukciu. V byte sú plastové okná, okrem kuchyne, kde je okno pôvodné.

Byt je tichý, svetlý, slnečný s výhľadom na zelený dvor s detským ihriskom. K bytu patrí aj pivnica.

Dom je zateplený vrátane renovácie a zateplenia strechy, v súčasnosti je naplánovaná výmena rozvodov.

Parkovanie je verejné, pred domom, dostupnosť autom jednoduchá na všetky smery (1 km od domu)

privádzač na diaľnicu Bratislava - Martin, rýchlostná cesta smer Čadca, smer Prievidza)  
Byt sa nachádza v lokalite s kompletným občianskym vybavením (školy, škôlky, anglické gymnázium, kostol, obchody, OC Max s kinom). 50m od domu sa nachádza reštaurácie. Pred domom je zelený dvor s detským ihriskom, v blízkosti domu nachádza relax zóna Lesopark a lezecká stena.

**Kupujúci majú možnosť získať vizualizáciu interiéru od interiérovej dizajnerky za zvýhodnenú cenu a realizáciu rekonštrukcie od partnerského dodávateľa.**

**Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.**

**Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990**

**Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom. Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Cyntia Dančová**  
**0940 996 990**  
**[cyntiadancova@romdom.sk](mailto:cyntiadancova@romdom.sk)**

