



## Predaj, rodinný dom Krasňany, okres Žilina, exkluzívne Romdom

**206 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	802 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	397 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	802 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Romdom reality Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Krasňany okres Žilina. Dom má úžitkovú plochu cca 240m<sup>2</sup>. K domu patrí záhrada o výmere 405m<sup>2</sup>, zastavaná plocha tvorí 395m<sup>2</sup>. Dom je napojený na všetky siete - elektrina (220/380), plyn, vodovod, kanalizácia, Internet. Na pozemku sa nachádza studňa, využíva sa ako úžitková voda a pozemok je celý oplotený. K domu prislúcha aj prístavba, ktorá môže byť využívaná ako letná kuchynka, prípadne dielňa.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, dve obytné miestnosti, kúpeľňa, samostatná toaleta a špajza. Na prvom poschodí sa nachádzajú dve obytné izby s východom na terasu a dva zatiaľ neobytné priestory.

Dom je v pôvodnom stave, čo je veľká výhoda, pretože nový majiteľ si ho môže prerobiť podľa svojich predstáv. Rovnako sa dá meniť aj dispozícia izieb, prípadne je možné urobiť dva samostatné vchody. Dom je vhodný pre početnejšiu rodinu, prípadne bývanie dvoch generácií alebo ako investičná príležitosť - prenájom dvoch bytových jednotiek. Na dome boli vymenené plastové okná. Nový majiteľ nemusí vybavovať zdĺhavé stavebné povolenie a množstvo byrokracie s prípojkami a projektami, pretože dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete.

Kúrenie je etážové, vyhrievanie a ohrev vody cez plynový kotol. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle. K domu prislúcha rozsiahli pozemok, ku ktorému sa dá urobiť samostatný prístup, kde je možné postaviť ďalší rodinný dom.

Obec Krasňany je blízko okresného mesta Žilina. Práve to ju robí veľmi vyhľadávanou a lukratívnou obcou. Nachádza sa tu kompletne občianske vybavenie (škôlka, škola, obchody, autobusová doprava). V okolí sú široké možnosti športového a rekreačného vyžitia ako je turistika, cyklotrasa a mnoho ďalších.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč. Pre viac informácií kontaktujte realitného makléra Romdom reality: Vladimír Škrobák, tel: 0911 309 080,

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Roman Kolovrátek**  
**0917451653**  
**kolovratek@romdom.sk**

