



Predaj, objekt občianskej vybavenosti, gastro, shop, Martin, Priekopa



cena v rk

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Matúša Dulu
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	202 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	fremné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	202 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj objekt pre občiansku vybavenosť v Priekope - mestskej časti okresného mesta Martin.

Objekt je postavený ako jednopodlažná budova s menším druhým podlažím pričom úžitková plocha tvorí 202m² a terasa 36m². Objekt je umiestnený na pozemku o rozlohe 249m². Priestor na druhom podlaží je aktuálne realizovaný ako jednoizbový byt, aktuálne prenajatý. Záujemca môže nájomcu prevziať, alebo využiť priestor na vlastné bývanie, prípadne ako kancelárske priestory.

Využitie objektu:

Gastro - reštaurácia, vinotéka, beer pub, kaviareň - cukráreň - zmrzlináreň a pod.

Shop - zmiešaný tovar, drogeria, potraviny a i.

Služby - relax a fitness, beauty a wellness salón, detský svet a pod.

Lokalita:

Objekt sa nachádza v husto zastavanej časti mesta, v okruhu 200 m býva cca 2500 obyvateľov, prevažne mladé rodiny s deťmi. Objekt je ideálny pre prevádzku určenú pre potreby miestnych obyvateľov ale zároveň môže slúžiť svojou polohou a dostatkom parkovacích miest aj cezpoľným.

Objekt je dokončený do stavu uzavretého zatepleného objektu bez okien, pričom dokončený byt na druhom podlaží je kompletne hotový. Budúci majiteľ môže projekt upraviť pre svoje potreby v súlade so svojim podnikateľským zámerom. Staviteľ vie dokončiť objekt na kľúč podľa spôsobu budúceho využitia.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Roman Kolovrátek, 0917 451653,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

